

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 40/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của

UBND tỉnh Kon Tum quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2001/UBND-NNTN ngày 24 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bố trí tái định cư cho các hộ thuộc dự án Cầu số 03 qua sông Đăk Bla (từ xã Vinh Quang đi phường Nguyễn Trãi);

Căn cứ Văn bản số 124/UBND-NNTN ngày 13 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc suất tái định cư tối thiểu để làm cơ sở lập phương án tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 104/SXD-QLXD ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về suất tái định cư tối thiểu để lập phương án bồi thường công trình Cầu số 3 qua sông Đăk Bla;

Căn cứ Văn bản số 19/CCQLDD-QHGD ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Quản lý đất đai về việc tham gia ý kiến suất tái định cư tối thiểu theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Cầu số 3 qua sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum (từ xã Vinh Quang đi phường Nguyễn Trãi);

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông (bà): Nguyễn Hồng Kiện - Nguyễn Thị Hồ Lan (vợ), địa chỉ: Thôn Đăk Rơ De, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum 139,5m² đất tại Khu tái định cư dự án Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ số 75, thửa đất số 81, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 12 tháng 4 năm 2021.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quyết định số 46/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa

bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Thuế thành phố; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi theo chức năng nhiệm vụ được pháp luật quy định tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (dăng tin);
- Lưu: VT, ĐĐ₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Định